

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № Мш-5 от 02.09.2015 года

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Матвеевское шоссе 5

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Услуга	Начислено всего за 2024г.	Оплачено всего за 2024г.	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>1 029 939,59</b>	<b>1 036 830,95</b>	<b>100,67</b>
Тех. обслуживание	517 988,23	525 340,10	101,42
Текущий ремонт	298 380,00	302 614,87	101,42
Услуги по управлению МКД	102 940,37	104 401,56	101,42
Тех. газ. Оборудование	20 289,96	20 577,80	101,42
ХВС СОИ МКД	3 729,48	3 746,93	100,47
ГВС СОИ МКД	12 681,76	12 693,49	100,09
Э/Э СОИ МКД	67 663,87	61 176,40	90,41
Отведение СОИ МКД	6 265,92	6 279,80	100,22

**РАСХОДЫ**

Матвеевское шоссе 5

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	104 401,56
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	20 577,80
	ХВС СОИ МКД	руб.	3 746,93
	ГВС СОИ МКД	руб.	12 693,49
	Электроэнергия СОИ МКД	руб.	61 176,40
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	6 279,80
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	40 954,82
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	128 324,04
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	356 061,24
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД		руб.	734 216,08
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	8 503,75
Итого расходов по МКД		руб.	742 719,83